



RLG/OAA/KFM/nmm

**Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N° 506 de fecha 22 de Mayo 2012, a Industrial y Servicios Proser Limitada que con fecha 15 de Junio de 2015 autoriza cesión de Contrato a Marcos Medel Echeverría, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.**

**Expediente: 02-AR-001093**

**Antofagasta,**

26 AGO. 2016

**EXENTA N°** 1027 /

**VISTOS:**

Expediente administrativo **N°02-AR-001093**. Lo dispuesto en el DL N° 1.939 del año 1977; DL N° 3274 de 1980; DS de nombramiento N° 386 de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S de nombramiento N°42 de 17 de Marzo de 2014, Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; Circular N° 7 de fecha 21.12.2006 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales y Resolución N°1600 de 2008 de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante Resolución Exenta N° 506 de fecha 22 de Mayo de 2012, en las cuales autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile e Industrial y Servicios Proser Limitada, mediante Resolución Exenta N°631 de fecha 15 de Junio de 2015 autoriza cesión de contrato de arrendamiento a Marcos Medel Echeverría, Rut N° 8.683.459-6, por un periodo de 2 años, respecto del inmueble fiscal ubicado a 800 mts. al Noreste de la Comuna de Sierra Gorda, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 1381 N°1640 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del año1982; individualizado en el Plano N°02103-8.148 C.U; con una superficie de **5.063,87 M2** y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N° 506 de fecha 22 de Mayo de 2012.

2. Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto "C" de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° 506 citada, se fijó como renta semestral la suma de **\$2.389.164.-** (dos millones trescientos ochenta y nueve mil ciento sesenta y cuatro pesos).
3. Que conforme a circular N° 7 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales citada en vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-001539/2016** de fecha 04 de Mayo de 2016, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.
4. Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-001922/2016**, de fecha 27 de Mayo de 2016, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.
5. Que mediante Oficio Ord. N° **SE02-002422/2016**, de fecha 30 de Junio de 2016, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.
6. Que, aun a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **\$6.409.361.-** (seis millones cuatrocientos nueve mil trescientos sesenta y un pesos)
7. Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en el punto "J" de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N° 506 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.
8. Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **02-AR-001093** deben ser remitidos al Consejo de Defensa del Estado para el cobro respectivo.
9. Que, el arrendatario incorporo boleta de garantía N° 0236714 emitida por el Banco BCI, por un monto de \$2.611.225.- Razón por la que mediante minuta interna N° 424 de fecha 22 de Agosto de 2016, se hará efectivo el cobro.

#### **RESUELVO:**

1. Póngase término anticipado al Contrato de arrendamiento suscrito por don Marcos Medel Echeverría, de inmueble fiscal ubicado a 800 metros al Noreste de la Comuna de Sierra Gorda, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 1381 N°1640 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad

del año 1982; individualizado en el Plano N°**02103-8.148 C.U**; con una superficie de **5.063,87 M2** autorizado mediante Resolución Exenta N° 506 de fecha 22 de Mayo de 2012, con cesión de contrato mediante Resolución N°631 de fecha 15 de Junio de 2015; por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento que a la fecha de la presente Resolución adeuda, restado valor boleto de garantía cobrada en minuta interna N°424 la suma asciende a **\$3.798.136.-**

2. El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución, caso contrario se procederá al desalojo correspondiente.
3. Remítase antecedentes al Consejo de defensa del Estado para que se proceda con el cobro de las rentas Adeudas al Fisco.
4. Se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación administrativa, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad, según lo dispone el Artículo N° 80 inc. 3° del Decreto Ley 1939.

**Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.**

**"POR ORDEN DEL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**

  
**ARNALDO GÓMEZ RUÍZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE BIENES NACIONALES**  
**ANTOFAGASTA**

Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.

